Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

O R D E N A N Z A Nº 3 2 9 4 / 2 0 2 6

ARTICULO 1º.- Solicítese al Gobierno de la Provincia de Santa Fe, en el marco de la Ley Nº12.385, su modificatoria Ley Nº12.744 y el Decreto Reglamentario Nº1123/08, el otorgamiento de un aporte no reintegrable por la suma de pesos doscientos noventa y dos millones quinientos setenta y ocho mil quinientos con 09/100 ($292.578.500,09), correspondientes a la asignación del Fondo de Obras Menores del año 2025, destinado a la ejecución del proyecto denominado "Pavimentación de calle Falucho", correspondiente al tramo comprendido entre calles Maretto y Rafaela de la ciudad de Sunchales, cuya documentación técnica se incorpora como ANEXO I y forma parte integrante de la presente.-

ARTÍCULO 2°.- Apruébese el proyecto denominado “Pavimentación de calle Falucho”, correspondiente al tramo comprendido entre calles Maretto y Rafaela de la ciudad de Sunchales, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de pesos quinientos noventa y siete millones setecientos sesenta y siete mil novecientos ocho con 61/100 ($597767908,61), conforme la documentación técnica incorporada como ANEXO I de la presente.
Declárese al mencionado proyecto como no susceptible de recuperación mediante contribución por mejoras, en atención a las condiciones socioeconómicas de la población beneficiaria de la obra y al interés público de la intervención.- *(Modificación introducida por ARTÍCULO 1° Ordenanza N°3307)*

ARTICULO 3º.- Facúltase al señor Intendente Municipal a gestionar los fondos mencionados en el ARTÍCULO 1°, suscribir convenios, presentar documentación técnica y administrativa, efectuar rendiciones de cuentas y realizar todos los actos administrativos y jurídicos que resulten necesarios para la obtención del financiamiento y la ejecución del proyecto.-

ARTICULO 4º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar las modificaciones presupuestarias, contables y financieras que resulten necesarias para dar cumplimiento a la presente y asegurar el financiamiento integral de la obra.-

ARTÍCULO 5º.- Dése al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-”

/////Dada en la Sala de Sesiones Mirta Rodríguez del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintisiete días del mes de agosto del año dos mil veintiséis.-

Sunchales, 11 de Junio de 2026

Dr. Horacio Ciancio

Secretario de Gobierno, Municipios y Comunas

Provincia de Santa Fe
S_____/_____D

Ref: Fondo de Obras Menores 2025

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, me dirijo a usted en mi carácter de Intendente de la Ciudad de Sunchales, a fin de elevar el proyecto denominado **"Pavimentación de calle Falucho"**, en el tramo comprendido entre calles Maretto y Rafaela, en la ciudad de Sunchales, para su financiamiento a través del **Fondo de Obras Menores para Municipios y Comunas.**

La propuesta se trata de una obra de infraestructura urbana que beneficiará de manera directa el crecimiento armónico de la ciudad y mejorará sustancialmente las condiciones de accesibilidad y conectividad del sector norte con el resto del entramado urbano. La pavimentación de este tramo permitirá:

- Optimizar la accesibilidad vial
- Mejorar la conectividad del barrio con el resto de la ciudad.
- Asegurar el ingreso y egreso a servicios esenciales de salud y administrativos.
- Reducir el deterioro de la calzada y los costos de mantenimiento en días de lluvia, al reemplazar la actual calzada de ripio.

Sin otro particular, agradezco su consideración y quedo a disposición para ampliar la información técnica y administrativa que estime pertinente.

Atentamente,

PROYECTO PAVIMENTACIÓN CALLE FALUCHO

Entre calles Maretto y Rafaela

---

1. Marco urbano y sectorial

La ciudad de Sunchales, con una población aproximada de 23.416 habitantes *(Censo 2022),* se encuentra en la zona central agroindustrial de la Provincia de Santa Fe, sobre la Ruta Nacional N° 34, al norte de la localidad de Rafaela. Esta ruta constituye un corredor logístico estratégico para el transporte de cargas hacia y desde el norte argentino y países limítrofes, registrando un elevado flujo vehicular, en particular de camiones.

El acceso principal a la ciudad se realiza a través de la rotonda ubicada en el km 260, que conecta con la Avenida Yrigoyen, uno de los principales ejes viales urbanos, con alta circulación de motos y ciclomotores, tendencia en aumento en los últimos años.

Otro acceso relevante es la calle San Juan, pavimentada recientemente, que permite ingresar al centro urbano por calle J.V. González. Asimismo, la ciudad se vincula con su entorno suburbano y rural, y con poblaciones del oeste provincial, a través de la Ruta Provincial N° 280-S.

Actualmente, los accesos al sector norte de la ciudad carecen de pavimentación. En este contexto, la calle Falucho constituye una arteria estratégica, ya que conecta el centro urbano con la zona norte y es la vía de acceso al Centro de Tramitación de Carnets de Conducir y a la pista de exámenes prácticos. Asimismo, sobre esta arteria se ubica un Centro de Atención Primaria de la Salud (CAPS), por lo cual resulta indispensable garantizar condiciones de accesibilidad y transitabilidad segura para pacientes, ambulancias y personal sanitario, incluso en días de lluvias o humedad excesiva.

Cabe mencionar que en este sector existen desagües pluviales precarios a cielo abierto, lo que refuerza la necesidad de intervenir integralmente para mejorar las condiciones de saneamiento y movilidad.

En términos generales, la ciudad de Sunchales ha experimentado un crecimiento urbano hacia barrios periféricos que carecen en gran medida de infraestructura de

pavimento. La ejecución de esta obra sobre la calle Falucho permitirá mejorar la conectividad interna y elevar la calidad de vida de los vecinos, constituyendo una intervención prioritaria.

2. Características de la ciudad

- Ubicación: centro-oeste de la Provincia de Santa Fe, a 140 km de la capital provincial.
- Entorno productivo: emplazada en la cuenca lechera santafesina, con fuerte perfil agroindustrial.
- Altimetría: el distrito se ubica a 92 m.s.n.m., con pendiente natural de noroeste a sudeste.
- Clima: templado, con veranos calurosos y húmedos e inviernos moderados. Pluviometría media: 1.200 mm anuales, sin estación seca.
- Superficie urbana: aproximadamente 600 hectáreas, con fuerte dinámica de expansión suburbana y nuevos desarrollos urbanísticos.

3. Aspectos demográficos y socioeconómicos

- Tipo de ciudad: Intermedia. Forma parte de una red regional de intercambio económico, productivo y de transporte.
- Datos generales:
  - Población total: 23.416 habitantes
  - Superficie del distrito municipal: 36.000 ha (360 km²)

4. Registro fotográfico del sector

Imagen 1: Calle Falucho esquina Maretto

Imagen 2: Calle Falucho esquina Urquiza

Imagen 3: Calle Falucho esquina Tucumán

Imagen 4: Calle Falucho esquina Gob. Gálvez

Imagen 5: Calle Falucho esquina Silvestre Begnis

Imagen 6: Calle Falucho esquina Rafaela

5. Especificaciones técnicas de la propuesta

Planimetría adjunta en Anexo

Pavimento de hormigón: Calle Falucho desde Maretto (Canal Norte) Hasta Urquiza
70 m lineales

- Pavimento Rígido H25
- Espesor de 18cm con cordón integrado
- Longitud de 75m
- Ancho de 7,00 m (incluidos 0,30m de rebatimiento de cordones).

Pavimento de hormigón: Calle Falucho desde Urquiza Hasta Rafaela
310 m lineales

- Pavimento Rígido H25
- Espesor de 18cm con cordón integrado
- Longitud de 300m
- Ancho de 8,70 m (incluidos 0,30m de rebatimiento de cordones).

Pavimento de hormigón: Intersección Falucho y Urquiza. Intersección Falucho y Mitri. Intersección Falucho y Galvez. Intersección Falucho y Begnis.

- Pavimento Rígido H25
- Espesor de 18cm con cordón integrado
- Superficie de 126m2

Sunchales
Gobierno Municipal

ANEXO

6. Cómputo y presupuesto

NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
SECRETARIA: GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL
OBRAS MENORES 2025
OBRA: OBRA DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I
UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE
FECHA: JUNIO 2026

CÓMPUTO MÉTRICO

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANTIDAD			CANTIDADES	
				A	B	C	PARCIAL	TOTAL
1	Tareas complementarias							
	1.1	Movilización y desmovilización de obra	gl	Largo	Ancho	Alto	Cantidad ejemplares	1,00
							1,00	
	1.2	Instalación de obrador, oficinas, depósitos y sanitarios	mes					6,00
							6,00	
	1.3	Proyecto Ejecutivo	gl					1,00
							1,00	
	1.4	Seguridad e Higiene	mes					6,00
							6,00	
	1.5	Limpieza de terreno, limpieza periódica y final de obra	m2					3.261,00
						0,05	1,00	
	1.6	Cercos, señalización, vallados y delimitación de zona de trabajo	gl					1,00
							1,00	
	1.7	Luz de obra y agua de construcción	mes					6,00
							6,00	
2	Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante							
	2.1	Excavación de suelo incluido carga y descarga	m3	Largo	Ancho	Alto	Cantidad ejemplares	489,15
							1,00	
	2.2	Regularización zona de calzada o carpeta y formación de caja	m3					489,15
							1,00	
	2.3	Preparación de la subrasante	m2					3.261,00
							1,00	
3	Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub-bases no bituminosas							
	3.1	Perfeccionamiento de la superficie a recubrir	m2					3.261,00
							1,00	
	3.2	Distribución, compactación y perfilado del material para la base o sub-base	m2					3.261,00
							1,00	
4	Base o sub-base de suelo cal							
	4.1	Distribución	m3					489,15
							1,00	
	4.2	Compactación	m2					3.261,00
							1,00	
	4.3	Perfilado	m2					3.261,00
							1,00	
	4.4	Terminación	m2					3.261,00
							1,00	
5	Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas							
	5.1	Manto de arena (e = 5cm)	m2					3.261,00
							1,00	
	5.2	Colocación de Hormigón (e = 18cm)	m2					3.261,00
							1,00	
	5.3	Vibrado	hs					358,71
							0,11	
	5.4	Alisado	hs					358,71
							0,11	
	5.5	Curado	lt					3.261,00
							1,00	

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS SUB TOT.	PRECIOS TOTAL
1	Tareas complementarias						

1.1 Movilización y desmovilización de obra

	MANO DE OBRA					
1003	Medio Oficial	hh	20,000	$ 4.752,00	$ 95.040,00	
1004	Ayudante	hh	67,000	$ 4.374,00	$ 293.058,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3002	Camión Batea 22m3	hh	32,000	$ 100.000,00	$ 3.200.000,00	
				COSTO		**$ 3.588.098,00**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 4.664.527,40**

1.2 Instalación de obrador, oficinas, depósitos y sanitarios

	MANO DE OBRA					
1004	Ayudante	hh	18,000	$ 4.374,00	$ 78.732,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	6,000	$ 200.000,00	$ 1.200.000,00	
3002	Camión Batea 22m3	hh	6,000	$ 100.000,00	$ 600.000,00	
				COSTO		**$ 1.878.732,00**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 2.442.351,60**

1.3 Proyecto Ejecutivo

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	120,000	$ 6.011,00	$ 721.320,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3XXX					$ -	
3XXX					$ -	
				COSTO		**$ 721.320,00**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 937.716,00**

1.4 Seguridad e Higiene

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	300,000	$ 6.011,00	$ 1.803.300,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3XXX					$ -	
3XXX					$ -	
				COSTO		**$ 1.803.300,00**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 2.344.290,00**

1.5 Limpieza de terreno, limpieza periódica y final de obra

	MANO DE OBRA					
1004	Ayudante	hh	38,000	$ 4.374,00	$ 166.212,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	9,000	$ 200.000,00	$ 1.800.000,00	
3002	Camión Batea 22m3	hh	9,000	$ 100.000,00	$ 900.000,00	
				COSTO		**$ 2.866.212,00**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 3.726.075,60**

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS SUB TOT.	PRECIOS TOTAL
1	Tareas complementarias						
	1.6	Cercos, señalización, vallados y delimitación de zona de trabajo					
		MANO DE OBRA					
1003		Medio Oficial	hh	10,000	$ 4.752,00	$ 47.520,00	
1004		Ayudante	hh	10,000	$ 4.374,00	$ 43.740,00	
		MATERIALES					
2019		Vallado de seguridad	un	6,000	$ 150.000,00	$ 900.000,00	
2020		Cerco	un	6,000	$ 71.092,10	$ 426.552,60	
2021		Señalización	un	10,000	$ 200.000,00	$ 2.000.000,00	
		EQUIPOS					
3007		Tractor	hh	12,000	$ 59.831,92	$ 717.983,04	
					COSTO		$ 4.135.795,64
					COEFICIENTE DE PASE		1,300
					PRECIO		$ 5.376.534,33
	1.7	Luz de obra y agua de construcción					
		MANO DE OBRA					
1002		Oficial	hh	20,000	$ 5.142,00	$ 102.840,00	
1004		Ayudante	hh	40,000	$ 4.374,00	$ 174.960,00	
		MATERIALES					
2XXX						$ -	
2XXX						$ -	
		EQUIPOS					
3015		Herramientas menores	hh	40,000	$ 1.558,05	$ 62.322,00	
					COSTO		$ 340.122,00
					COEFICIENTE DE PASE		1,300
					PRECIO		$ 442.158,60
2	Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante						
	2.1	Excavación de suelo incluido carga y descarga					
		MANO DE OBRA					
1001		Oficial Especializado	hh	40,000	$ 6.011,00	$ 240.440,00	
1004		Ayudante	hh	133,000	$ 4.374,00	$ 581.742,00	
		MATERIALES					
2XXX						$ -	
2XXX						$ -	
		EQUIPOS					
3003		Retroexcavadora Hyundai 215	hh	44,000	$ 200.000,00	$ 8.800.000,00	
3002		Camión Batea 22m3	hh	88,000	$ 100.000,00	$ 8.800.000,00	
					COSTO		$ 18.422.182,00
					COEFICIENTE DE PASE		1,300
					PRECIO		$ 23.948.836,60
	2.2	Regularización zona de calzada o carpeta y formación de caja					
		MANO DE OBRA					
1001		Oficial Especializado	hh	19,000	$ 6.011,00	$ 114.209,00	
1004		Ayudante	hh	67,000	$ 4.374,00	$ 293.058,00	
		MATERIALES					
2XXX						$ -	
2XXX						$ -	
		EQUIPOS					
3003		Retroexcavadora Hyundai 215	hh	22,000	$ 200.000,00	$ 4.400.000,00	
3002		Camión Batea 22m3	hh	43,000	$ 100.000,00	$ 4.300.000,00	
					COSTO		$ 9.107.267,00
					COEFICIENTE DE PASE		1,300
					PRECIO		$ 11.839.447,10

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS SUB TOT.	PRECIOS TOTAL
2		**Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante**					
		2.3 Preparación de la subrasante					
		MANO DE OBRA					
	1001	Oficial Especializado	hh	16,000	$ 6.011,00	$ 96.176,00	
	1004	Ayudante	hh	66,000	$ 4.374,00	$ 288.684,00	
		MATERIALES					
	2XXX					$ -	
	2XXX					$ -	
		EQUIPOS					
	3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	88,000	$ 200.000,00	$ 17.600.000,00	
	3002	Camión Batea 22m3	hh	175,000	$ 100.000,00	$ 17.500.000,00	
					COSTO		**$ 35.484.860,00**
					COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
					PRECIO		**$ 46.130.318,00**
3		**Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub-bases no bituminosas**					
		3.1 Perfeccionamiento de la superficie a recubrir					
		MANO DE OBRA					
	1001	Oficial Especializado	hh	46,000	$ 6.011,00	$ 276.506,00	
	1002	Oficial	hh	46,000	$ 5.142,00	$ 236.532,00	
	1004	Ayudante	hh	76,000	$ 4.374,00	$ 332.424,00	
		MATERIALES					
	2XXX					$ -	
	2XXX					$ -	
		EQUIPOS					
	3001	Motoniveladora 140hp	hh	24,000	$ 150.000,23	$ 3.600.005,52	
					COSTO		**$ 4.445.467,52**
					COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
					PRECIO		**$ 5.779.107,78**
		3.2 Distribución, compactación y perfilado del material para la base o sub-base					
		MANO DE OBRA					
	1001	Oficial Especializado	hh	182,000	$ 6.011,00	$ 1.094.002,00	
	1002	Oficial	hh	182,000	$ 5.142,00	$ 935.844,00	
	1004	Ayudante	hh	304,000	$ 4.374,00	$ 1.329.696,00	
		MATERIALES					
	2018	Suelo seleccionado	m3	1.470,802	$ 8.000,00	$ 11.766.416,90	
		EQUIPOS					
	3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	61,000	$ 200.000,00	$ 12.200.000,00	
	3002	Camión Batea 22m3	hh	121,000	$ 100.000,00	$ 12.100.000,00	
	3001	Motoniveladora 140hp	hh	98,000	$ 150.000,23	$ 14.700.022,54	
	3007	Tractor	hh	30,000	$ 59.831,92	$ 1.794.957,60	
	3008	Equipo regador	hh	30,000	$ 80.000,70	$ 2.400.021,00	
	3006	Vibro-compactador	hh	61,000	$ 90.067,91	$ 5.494.142,51	
					COSTO		**$ 63.815.102,55**
					COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
					PRECIO		**$ 82.959.633,32**
4		**Base o sub-base de suelo cal**					
		4.1 Distribución					
		MANO DE OBRA					
	1001	Oficial Especializado	hh	68,000	$ 6.011,00	$ 408.748,00	
	1002	Oficial	hh	34,000	$ 5.142,00	$ 174.828,00	
	1004	Ayudante	hh	114,000	$ 4.374,00	$ 498.636,00	
		MATERIALES					
	2XXX	Cal (X25KG)	un	1.150,000	$ 7.150,00	$ 8.222.500,00	
		EQUIPOS					
	3002	Camión Batea 22m3	hh	60,000	$ 100.000,00	$ 6.000.000,00	
					COSTO		**$ 15.304.712,00**
					COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
					PRECIO		**$ 19.896.125,60**

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS SUB TOT.	PRECIOS TOTAL
4	Base o sub-base de suelo cal						

4.2 Compactación

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	91,000	$ 6.011,00	$ 547.001,00	
1002	Oficial	hh	46,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	152,000	$ 4.374,00	$ 664.848,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3007	Tractor	hh	121,000	$ 59.831,92	$ 7.239.662,32	
3008	Equipo regador	hh	121,000	$ 80.000,70	$ 9.680.084,70	
3006	Vibro-compactador	hh	121,000	$ 90.067,91	$ 10.898.217,11	
				COSTO		**$ 29.029.813,13**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 37.738.757,07**

4.3 Perfilado

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	34,000	$ 6.011,00	$ 204.374,00	
1002	Oficial	hh	17,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	57,000	$ 4.374,00	$ 249.318,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3001	Motoniveladora 140hp	hh	61,000	$ 150.000,23	$ 9.150.014,03	
				COSTO		**$ 9.603.706,03**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 12.484.817,84**

4.4 Terminación

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	35,000	$ 6.011,00	$ 210.385,00	
1002	Oficial	hh	17,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	57,000	$ 4.374,00	$ 249.318,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	58,000	$ 200.000,00	$ 11.600.000,00	
3002	Camión Batea 22m3	hh	61,000	$ 100.000,00	$ 6.100.000,00	
3001	Motoniveladora 140hp	hh	60,000	$ 150.000,23	$ 9.000.013,80	
				COSTO		**$ 27.159.716,80**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 35.307.631,84**

5	Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas

5.1 Manto de arena (e = 5cm)

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	114,000	$ 6.011,00	$ 685.254,00	
1002	Oficial	hh	114,000	$ 5.142,00	$ 586.188,00	
1004	Ayudante	hh	490,000	$ 4.374,00	$ 2.143.260,00	
	MATERIALES					
2XXX	Arena gruesa	m3	181,000	$ 21.700,00	$ 3.927.700,00	
	EQUIPOS					
3002	Vibro apisonador	hh	386,000	$ 25.086,57	$ 9.683.416,02	
				COSTO		**$ 17.025.818,02**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 22.133.563,43**

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS	
						SUB TOT.	TOTAL
5		Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas					

5.2 Colocación de Hormigón (e = 18cm)

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	417,000	$ 6.011,00	$ 2.506.587,00	
1002	Oficial	hh	417,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	1.907,000	$ 4.374,00	$ 8.341.218,00	
	MATERIALES					
2001	Hormigón H-25	m3	650,160	$ 196.000,00	$ 127.431.360,00	
2002	Hierro diám 16 (X12M)	ml	182,000	$ 59.972,50	$ 10.914.995,00	
2007	Hierro diám 12 (X12M)	ml	182,000	$ 30.373,00	$ 5.527.886,00	
2016	Hierro diám 10 (X12M)	ml	182,000	$ 20.638,80	$ 3.756.261,60	
2011	Hierro diám 8 (X12M)	ml	182,000	$ 18.945,00	$ 3.447.990,00	
2003	Hierro diám 6 (X12M)	ml	182,000	$ 7.620,20	$ 1.386.876,40	
2014	Polyjunta	kg	361,000	$ 11.786,95	$ 4.255.088,95	
2015	Disco Diamant.	un	59,000	$ 273.429,00	$ 16.132.311,00	
	EQUIPOS					
3005	Camión Volcador 7m3	hh	82,000	$ 80.693,98	$ 6.616.906,36	
3012	Aserrado de juntas	hh	386,000	$ 35.176,79	$ 13.578.240,94	
3013	Grupo electrógeno monofásico	hh	10,000	$ 1.319,18	$ 13.191,80	
3015	Herramientas menores	hh	550,000	$ 1.558,05	$ 856.927,50	
				COSTO		**$ 204.765.840,55**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 266.195.592,72**

5.3 Vibrado

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	76,000	$ 6.011,00	$ 456.836,00	
1002	Oficial	hh	76,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	347,000	$ 4.374,00	$ 1.517.778,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3013	Vibrador de inmersión	hh	386,000	$ 1.882,52	$ 726.652,72	
3014	Grupo electrógeno monofásico	hh	46,000	$ 1.319,18	$ 60.682,28	
				COSTO		**$ 2.761.949,00**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 3.590.533,70**

5.4 Alisado

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	114,000	$ 6.011,00	$ 685.254,00	
1002	Oficial	hh	114,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	520,000	$ 4.374,00	$ 2.274.480,00	
	MATERIALES					
2XXX					$ -	
2XXX					$ -	
	EQUIPOS					
3003	Herramientas menores	hh	243,000	$ 1.558,05	$ 378.606,15	
				COSTO		**$ 3.338.340,15**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 4.339.842,20**

5.5 Curado

	MANO DE OBRA					
1001	Oficial Especializado	hh	38,000	$ 6.011,00	$ 228.418,00	
1002	Oficial	hh	38,000	$ 5.142,00		
1004	Ayudante	hh	173,000	$ 4.374,00	$ 756.702,00	
	MATERIALES					
2005	Antisol	lt	342,000	$ 8.215,00	$ 2.809.530,00	
	EQUIPOS					
3003	Herramientas menores	hh	275,000	$ 1.558,05	$ 428.463,75	
				COSTO		**$ 4.223.113,75**
				COEFICIENTE DE PASE		**1,300**
				PRECIO		**$ 5.490.047,88**

NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
SECRETARIA: GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL
OBRAS MENORES 2025
OBRA: OBRA DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I
UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE
FECHA: JUNIO 2026

PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
1	**Tareas complementarias**						**$ 19.933.653,53**	3%
	1.1	Movilización y desmovilización de obra	gl	1,00	$ 4.664.527,40	**$ 4.664.527,40**		
	1.2	Instalación de obrador, oficinas, depósitos y sanitarios	mes	6,00	$ 407.058,60	**$ 2.442.351,60**		
	1.3	Proyecto Ejecutivo	gl	1,00	$ 937.716,00	**$ 937.716,00**		
	1.4	Seguridad e Higiene	mes	6,00	$ 390.715,00	**$ 2.344.290,00**		
	1.5	Limpieza de terreno, limpieza periódica y final de obra	m2	3.261,00	$ 1.142,62	**$ 3.726.075,60**		
	1.6	Cercos, señalización, vallados y delimitación de zona de trabajo	gl	1,00	$ 5.376.534,33	**$ 5.376.534,33**		
	1.7	Luz de obra y agua de construcción	mes	6,00	$ 73.693,10	**$ 442.158,60**		
2	**Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante**						**$ 81.918.601,70**	14%
	2.1	Excavación de suelo incluido carga y descarga	k	489,15	$ 48.960,11	**$ 23.948.836,60**		
	2.2	Regularización zona de calzada o carpeta y formación de caja	m3	489,15	$ 24.204,12	**$ 11.839.447,10**		
	2.3	Preparación de la subrasante	m2	3.261,00	$ 14.146,07	**$ 46.130.318,00**		
3	**Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub-bases no bituminosas**						**$ 88.738.741,10**	15%
	3.1	Perfeccionamiento de la superficie a recubrir	m2	3.261,00	$ 1.772,19	**$ 5.779.107,78**		
	3.2	Distribución, compactación y perfilado del material para la base o sub-base	m2	3.261,00	$ 25.439,94	**$ 82.959.633,32**		
4	**Base o sub-base de suelo cal**						**$ 105.427.332,35**	18%
	4.1	Distribución	m3	489,15	$ 40.674,90	**$ 19.896.125,60**		
	4.2	Compactación	m2	3.261,00	$ 11.572,76	**$ 37.738.757,07**		
	4.3	Perfilado	m2	3.261,00	$ 3.828,52	**$ 12.484.817,84**		
	4.4	Terminación	m2	3.261,00	$ 10.827,24	**$ 35.307.631,84**		
5	**Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas**						**$ 301.749.579,93**	50%
	5.1	Manto de arena (e = 5cm)	m2	3.261,00	$ 458,16	**$ 22.133.563,43**		
	5.2	Colocación de Hormigón (e = 18cm)	m2	3.261,00	$ 10.748,01	**$ 266.195.592,72**		
	5.3	Vibrado	hs	358,71	$ 1.306,97	**$ 3.590.533,70**		
	5.4	Alisado	hs	358,71	$ 1.691,59	**$ 4.339.842,20**		
	5.5	Curado	lt	3.261,00	$ 110,49	**$ 5.490.047,88**		
	TOTAL						**$ 597.767.908,61**	100%

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE **$ 597.767.908,61**

SON: **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTISIETE CON 6/100**

7. Plan de avance y curva de inversión

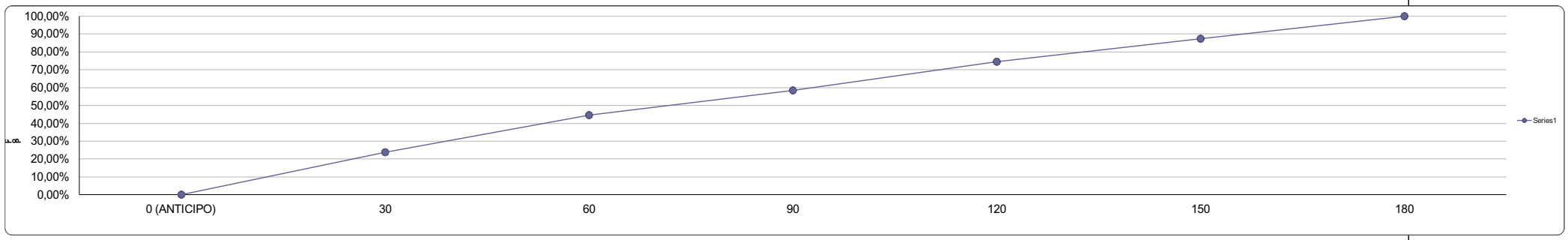
NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
SECRETARIA: GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL
OBRAS MENORES 2025
OBRA: OBRA DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I
UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE
FECHA: JUNIO 2026

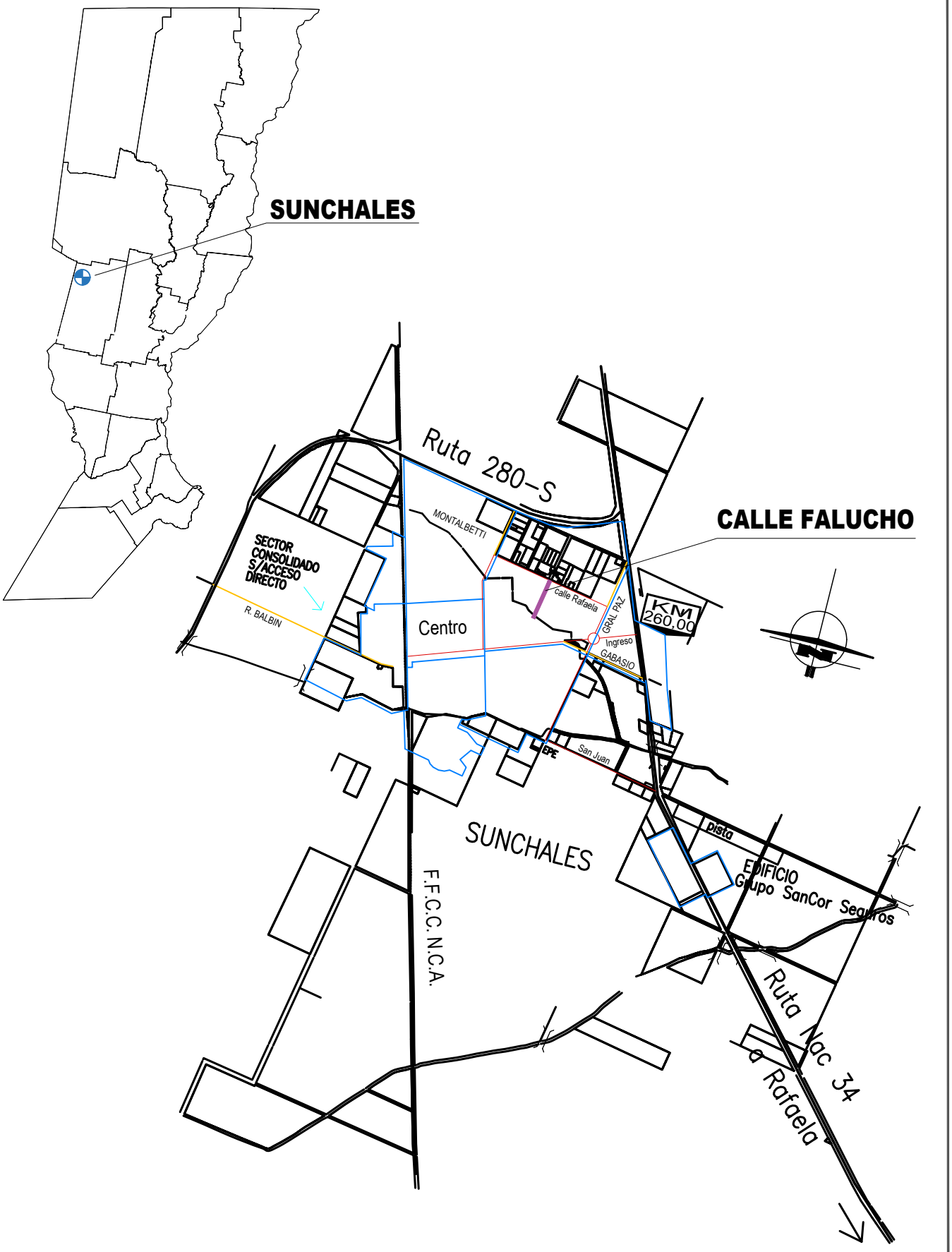
PLAN DE TRABAJOS

	RUBRO	Incidencia (%)	Monto ($)	0	30	60	90	120	150	180
1	Tareas complementarias	3,33%	$ 19.933.653,53		40,00%	10,28%	6,86%	7,07%	5,79%	30,00%
2	Movimiento de suelos , apertura de caja , compactación y preparación de la subrasante	13,70%	$ 81.918.601,70		40,19%	18,07%	12,04%	13,73%	11,35%	4,62%
3	Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub -bases no bituminosas	14,85%	$ 88.738.741,10		39,98%	18,06%	11,99%	13,72%	11,28%	4,97%
4	Base o sub-base de suelo cal	17,64%	$ 105.427.332,35		20,07%	18,07%	12,03%	19,33%	15,79%	14,71%
5	Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas	50,48%	$ 301.749.579,93		14,97%	23,96%	15,98%	16,48%	13,47%	15,14%
TOTAL		100%	$ 597.767.908,61							
	Total periodo			$ -	$ 142.705.473,85	$ 124.228.005,86	$ 82.772.714,29	$ 94.939.122,71	$ 77.754.294,02	$ 75.368.297,88
	Total acumulado			$ -	$ 142.705.473,85	$ 266.933.479,70	$ 349.706.193,99	$ 444.645.316,71	$ 522.399.610,73	$ 597.767.908,61
	Total periodo (%)			0%	24%	21%	14%	16%	13%	13%
	Total acumulado (%)			0%	24%	44,66%	58,50%	74,38%	87,39%	100,00%
	Días (o periodo correspondiente)			0 (ANTICIPO)	30	60	90	120	150	180

NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
SECRETARIA : GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL
OBRAS MENORES 2025
OBRA: OBRA DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I
UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE
FECHA: JUNIO 2026

CURVA DE INVERSION





OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 01

Ubicación Geográfica

ESCALA	FECHA
S/ Escala	Junio 2026

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL SECTOR A INTERVENIR

OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 02

Localización Geográfica

ESCALA	FECHA
S/ Escala	Junio 2026

OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

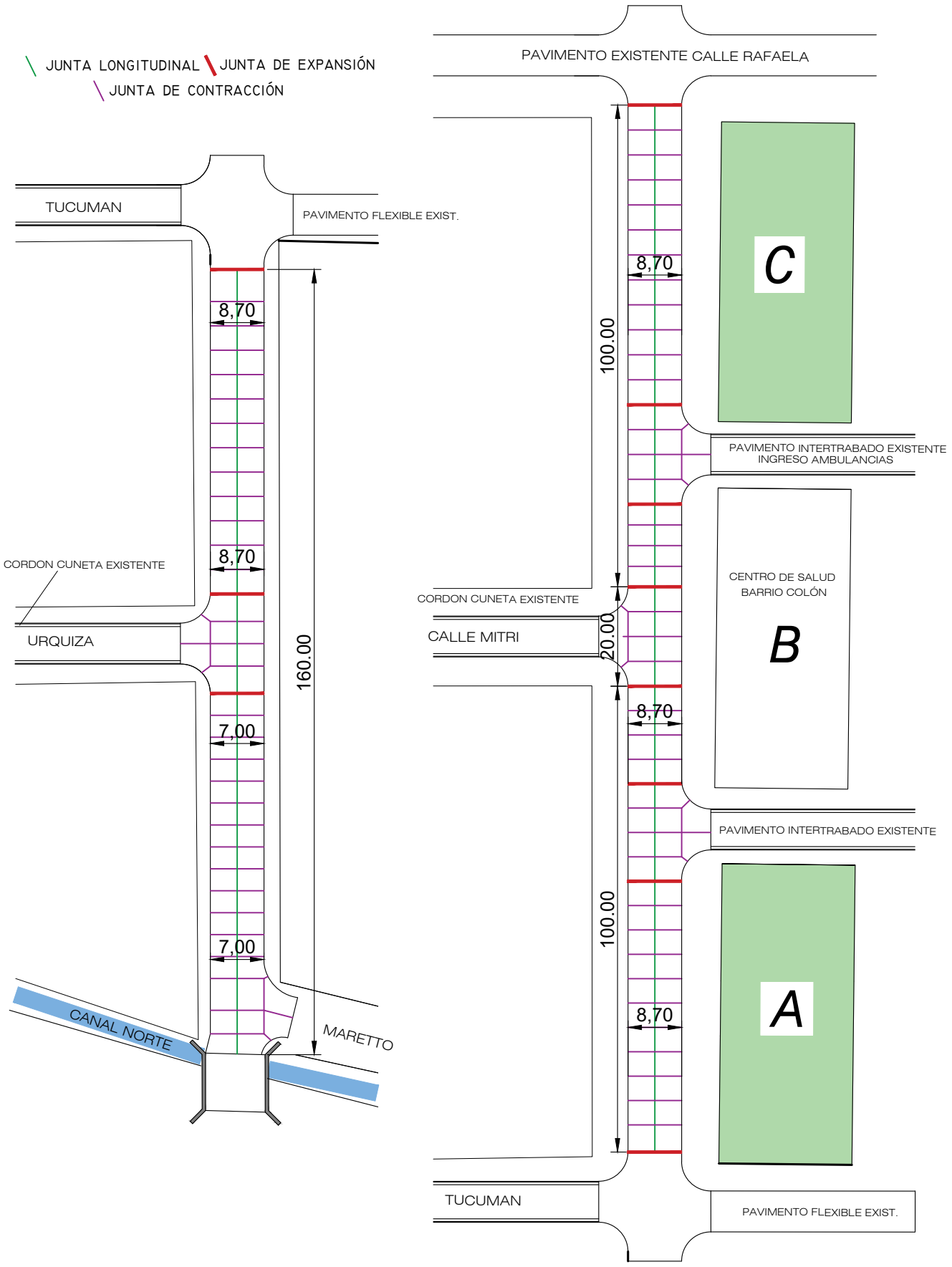
PLANO Nº 03

Planta Urbana

ESCALA	FECHA
1:5000	Junio 2026

FALUCHO ENTRE RAFAELA Y CANAL NORTE

RAFAELA - CANAL NORTE = 380 MTS



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 04

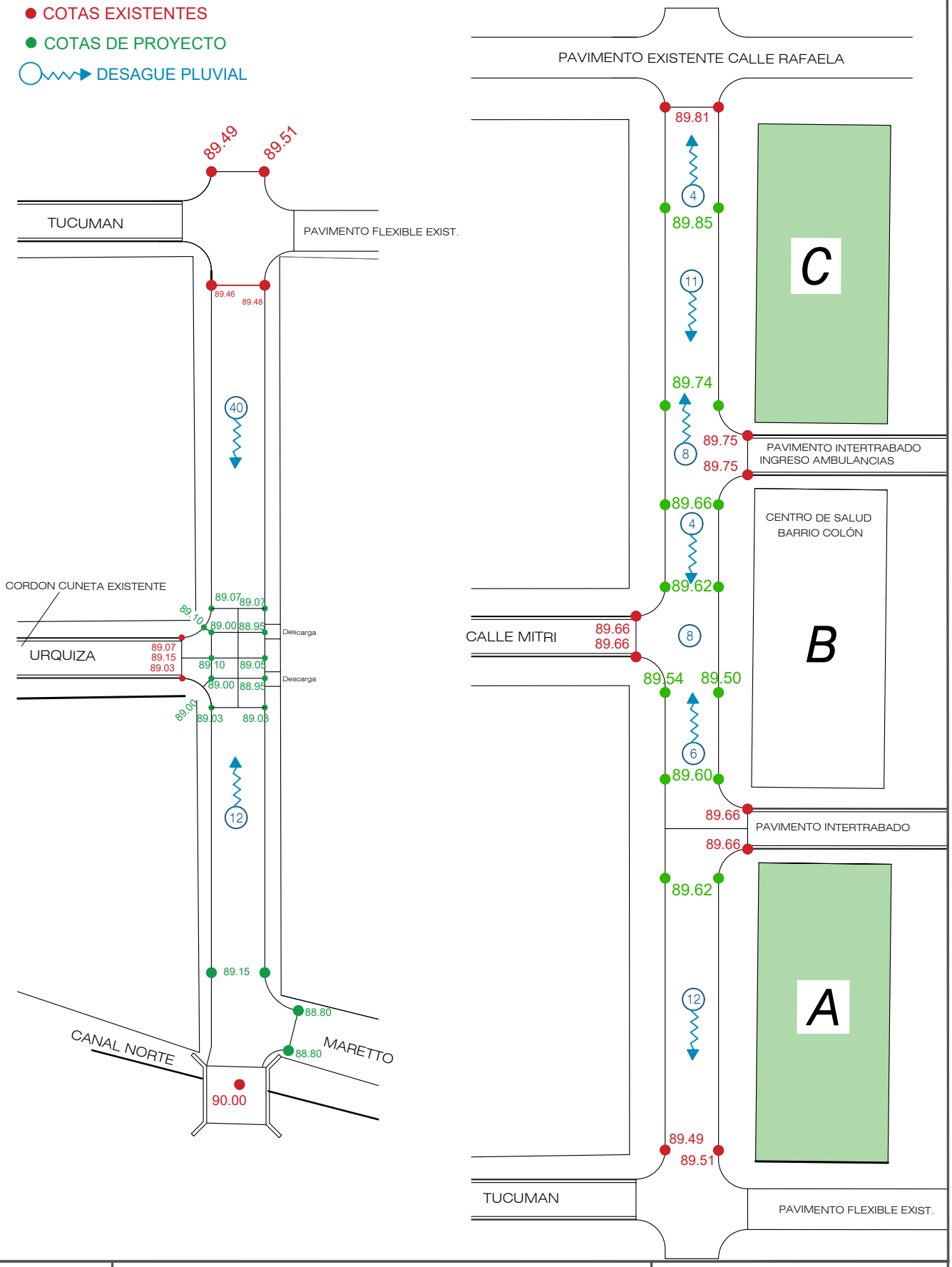
Detalle Pavimento

ESCALA	FECHA
Sin Escala	Junio 2026

FALUCHO ENTRE RAFAELA Y CANAL NORTE

RAFAELA - CANAL NORTE = 380 MTS

- COTAS EXISTENTES
- COTAS DE PROYECTO
- DESAGUE PLUVIAL



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

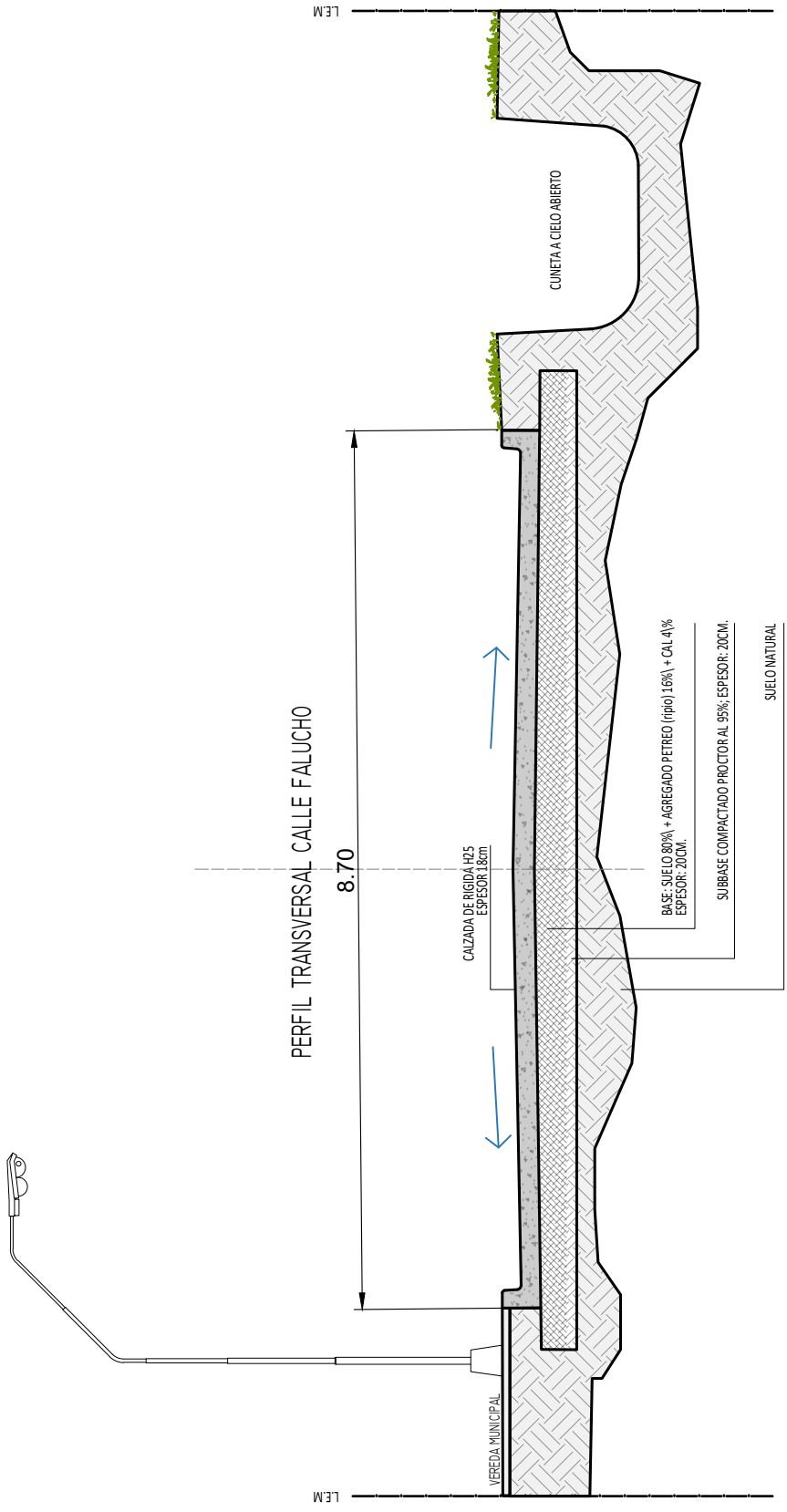
UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 05

Detalle Pavimento - Cotas nivel

ESCALA	FECHA
Sin Escala	Junio 2026



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

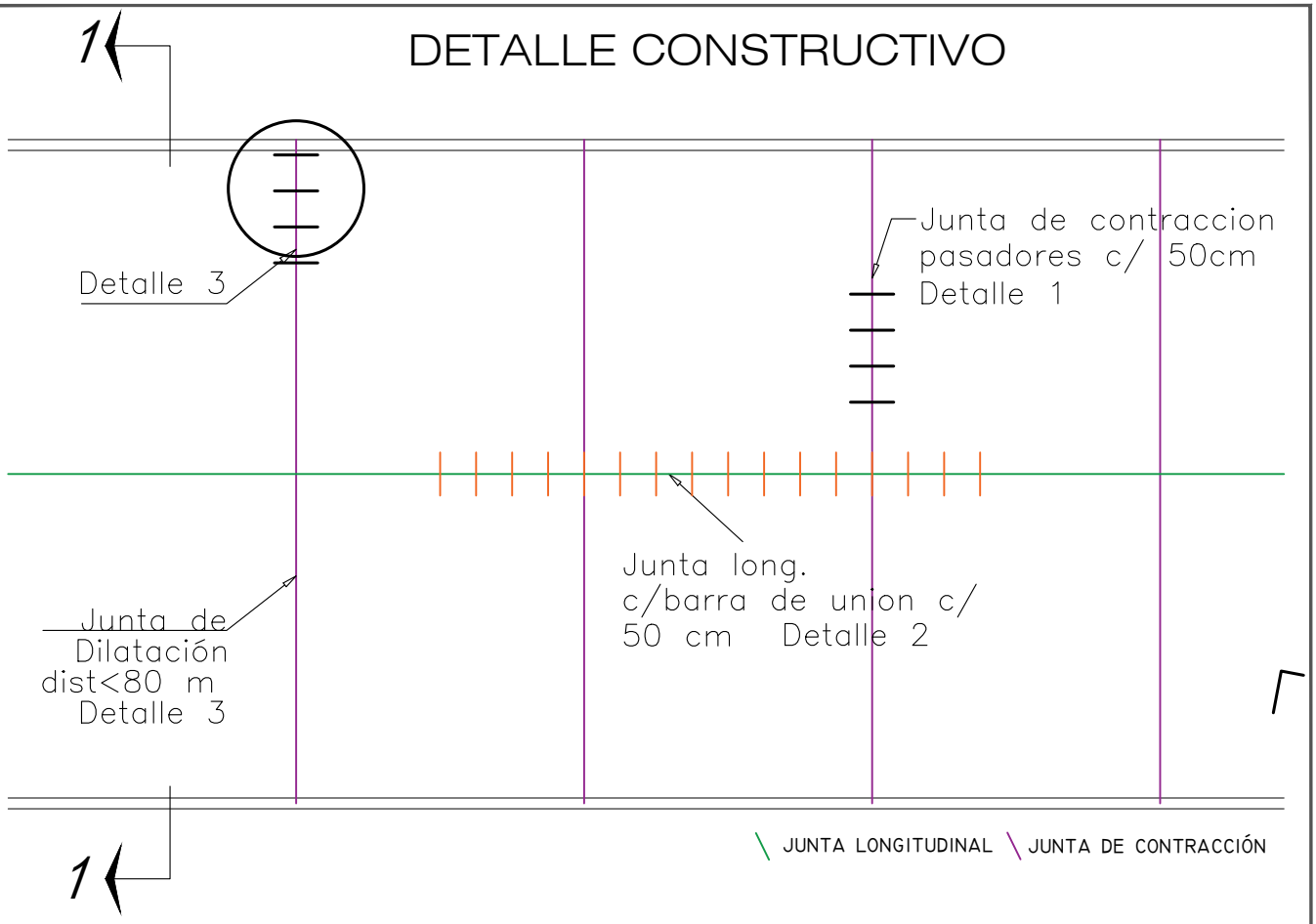
PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 06

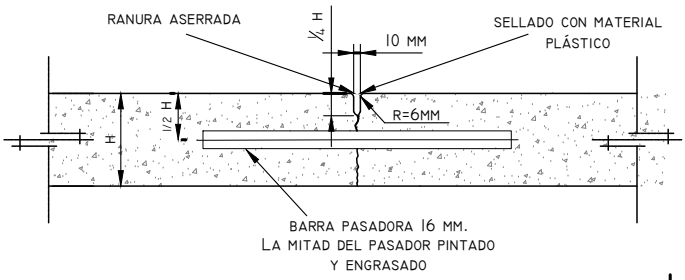
Corte Transversal

ESCALA	FECHA
Sin Escala	Junio 2026

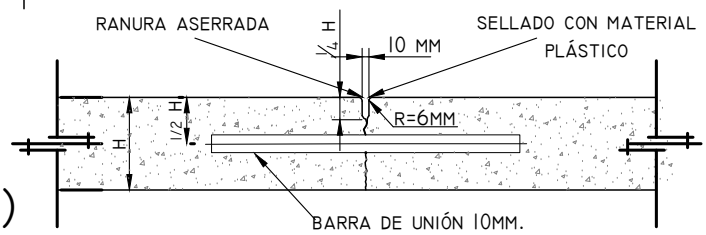
DETALLE CONSTRUCTIVO



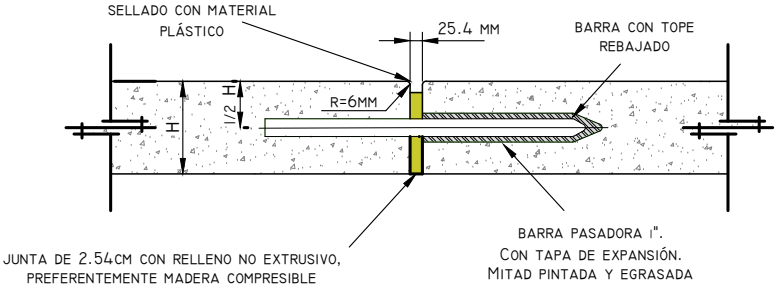
JUNTA TRANSVERSAL DE CONTRACCIÓN (1)



JUNTA LONGITUDINAL (2)



JUNTA TRANSVERSAL (3)



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 05

Detalle Pavimento

ESCALA	FECHA
Sin Escala	Junio 2026